

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.1019 - Marina di Campo Preis 450.000,00 euro**

In sonniger und ruhiger Wohnlage, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Marina di Campo, einem unabhängigen Teil einer Drei-Familien-Villa, umgeben von einem großen Garten.

Das Haus befindet sich im Hochparterre mit privatem Garten und ist an vier Seiten frei zugänglich, mit einer Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die anderen beiden Apartments befinden sich im Erdgeschoss und verfügen über völlig unabhängige Eingänge und Gärten.

Innen hat das Haus eine Fläche von etwa 140 Quadratmetern, mit großer Terrasse mit Panoramablick von etwa 40 Quadratmetern, die sich über die gesamte Länge des Gebäudes erstreckt, großes Wohnzimmer mit Kamin, große und geräumige Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei komfortable Badezimmer beide mit Bad und Dusche, zwei Schränke. Auf dem Dachboden befinden sich weitere Mehrzweckräume mit der gleichen Fläche des Hauses, die bereits bewohnbar sind.

Ergänzen Sie das gepflegte Gartengrundstück mit Grillplatz, Parkplätzen und bepflanzt mit großen Pflanzen, Blumen, Obstbäumen, Weinberg auf einer Fläche von ca. 1700 Quadratmetern.

Merkmale	
Referenz	1019
Typ	Semindipendente
Fläche (m2)	140
Garten	ja
Garten (m2)	1700
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	175 kWh/Mqa - G



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

