

Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.S1096 - Procchio Verhandlung in Agentur

In dominierender Lage über dem Dorf und der wunderschönen Bucht von Procchio, mit bezaubernden Sommerabenden, die von der gesamten Immobilie aus sichtbar sind, steht diese vollständig renovierte Villa, die mit den besten Materialien auf dem Markt ausgestattet ist und über hochwertige Oberflächen verfügt.

Die Immobilie ist von einem Garten umgeben, der über einen doppelten Zufahrtsweg verfügt und eine Fläche von etwa 2700 m² umfasst, mit Terrassierungen aus lokalem Stein, einem kleinen Bereich für einen Gemüsegarten und einem bepflanzten Garten mit bunten Zierblumen rund um das Haus.

Im Erdgeschoss finden wir eine großzügige Abhängigkeit von etwa 65 m², die bequem Platz für Freunde und Familie bietet, ausgestattet mit einem vollständigen Badezimmer und einer Kochnische. Technischer Raum von etwa 15 m².

Die Hauptvilla hat eine Wohnfläche von etwa 280 m², erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt im Erdgeschoss über einen Eingang, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, eine Wohnküche, zwei Badezimmer, einen Flur, einen praktischen Abstellraum/Wäscherei, eine Veranda und wunderschöne Außenterrassen von etwa 60 m² mit Meerblick und einem Bereich mit Infinity-Pool, Whirlpool, Heizung und einem synchronisierten Schwimmbassin von etwa 70 m².

Merkmale	
Referenz	S1096
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	430
Garten	ja
Garten (m2)	2700
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	6
Entfernung vom Meer	800 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	A
Klimaanlage	ja



Trading eigenschaften und mieten
fotogallery

