

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.EG1050 - Periferia Preis 260.000,00 euro**

Nicht weit vom Zentrum von Portoferraio entfernt und umgeben von Grün bieten wir eine Erdgeschosswohnung mit separatem Eingang zum Verkauf an, perfekt für diejenigen, die eine komfortable und funktionale Wohnlösung suchen. Das Anwesen besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Außenbereich von ca. 15 m<sup>2</sup>. Der etwa 450 Quadratmeter große Garten mit Brunnen ist ideal für Gartenliebhaber oder Besitzer von Haustieren. Zum Anwesen gehören ein überdachter Parkplatz und ein halbunterirdischer Keller von ca. 20 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist in gutem Zustand und ist mit einer unabhängigen Heizung und einem Kamin ausgestattet, was sie auch für den Wohnsitz zu einer perfekten Lösung macht.

**Merkmale**

Referenz	EG1050
Typ	Unabhängige Wohnung
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	60
Garten	Privat
Garten (m2)	450
Terrasse/Balkon	15 mq
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Heizung	Autonom
Entfernung vom Meer	800
Autostellplatz/Garage	Ja
[DE] Spese Condominiali	No



**fotogallery**

