

**Trading eigenschaften und mieten**

**Geschäftslokal - cod.EG1049 - Centro Preis 200.000,00 euro**

Im Zentrum von Marciana Marina, in der Nähe der öffentlichen Gärten und des Marktbereichs, bieten wir ein komplett renoviertes Gebäude zur Nutzung als Studio/Büro an.

Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Arbeitszimmer, ein Vorraum und ein Badezimmer. Im Keller, der durch eine Innentreppe verbunden ist, haben wir einen großen Raum von etwa 40 Quadratmetern sowie ein zweites Badezimmer und einen Abstellraum. In der unterirdischen Struktur herrscht keine Feuchtigkeit, da sie von einem Drainagekanal umgeben ist, der die Luftzirkulation zwischen den Wänden und dem Boden ermöglicht.

Beide Ebenen verfügen über ebenfalls vor kurzem installierte Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion.

Die Immobilie wird ohne zahnärztliche Ausrüstung verkauft, diese kann separat erworben werden.

**Merkmale**

Referenz	EG1049
Typ	Büro
Stockwerk	Erdgeschoss - Begraben
Fläche (m2)	80
Terrasse/Balkon	10 mq
Zahl der Bäder	2
Heizung	Autonom
Entfernung vom Meer	250
[DE] Spese Condominiali	No
Klimaanlage	Ja



**fotogallery**

