

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.M1112 - Periferia Preis 420.000,00 euro**

In exklusiver Lage, ganz nah am Meer und in der Nähe des Yachthafens von Portoferraio, bieten wir eine Wohnung an, die Teil eines exklusiven, kürzlich erbauten Gebäudes ist, das mit den besten Bautechnologien realisiert wurde, die eine hervorragende Energieeffizienz ermöglichen, da es in die Energieklasse A4 fällt.

Die Wohnung, die durch große Fenster mit Südausrichtung gekennzeichnet ist, die sie sehr hell und sonnig machen, besteht innen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, Waschraum und einem weiteren kleinen Wohnzimmer, das sich hervorragend als Entspannungsbereich zum Lesen und für andere Hobbys eignet, sowie einer essbaren Terrasse mit Blick auf das Meer.

Über eine wunderschöne, interne Wendeltreppe gelangt man zur Galerieebene, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer, zwei weitere Badezimmer und ein geräumiger und sehr komfortabler Ankleideraum befinden.

Die Wohnung, geschmackvoll und mit hochwertigen Elementen eingerichtet, mit durchgehendem Parkett in jedem Raum, wird durch einen darunterliegenden exklusiven Parkplatz ergänzt und stellt eine hervorragende Investition sowohl für ansässige Familien als auch als Ferienhaus am Meer dar, insbesondere für diejenigen, die die Insel Elba mit einem privaten Boot erreichen.

Merkmale	
Referenz	M1112
Typ	wohnung
Stockwerk	1
Fläche (m2)	130
Garten	nein
Terrasse/Balkon	1
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	3
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	50m
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	1
Classe energetica	A4
[DE] Spese Condominiali	2000 pro jahr
Klimaanlage	ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

