

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.D1074 - Capo d'Arco Preis 170.000,00 euro**

An der Ostküste von Elba, eingebettet im Grünen der mediterranen Macchia innerhalb eines Areals im Nationalpark des Toskanischen Archipels, bieten wir eine Wohnung im ersten und letzten Stock mit separatem Eingang an, einfach aber funktionell eingerichtet. Innen ist sie aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine kleine Küche, ein Fensterbad, ein Schlafzimmer, ein Doppelzimmer und eine doppelte Terrasse mit Meerblick, die die Möglichkeit bietet, die Außenbereiche in geselliger Runde mit Verwandten und Freunden zu genießen, sowie die seltene Schönheit der umgebenden Natur zu erleben. Die Immobilie wird mit einem Parkplatz ergänzt. Die Wohnung ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Das private Wohngebiet erstreckt sich über mehr als 100 Hektar, ist in den Nationalpark des Toskanischen Archipels eingebettet und liegt auf der Halbinsel Cannelle. Es umfasst etwa 200 Wohneinheiten, darunter Villen, Reihenhäuser und Wohnungen. Das Areal bietet Schwimmbäder, Tennisplätze, Fußballplätze, Beachvolleyball; Bars und Restaurants; einen Minimarkt; einen Spielplatz für Kinder; Freizeiträume für Animation und Entspannung. Zudem gibt es verschiedene Naturwanderwege sowohl innerhalb des Areals als auch zur Verbindung mit den umliegenden Gebieten, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad befahren werden können. Eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Zweitwohnung am Meer.

**Merkmale**

Referenz	D1074
Typ	Whonung
Stockwerk	1
Fläche (m2)	55
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Entfernung vom Meer	150 mt
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	"G"
[DE] Spese Condominiali	Ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

