

**Trading eigenschaften und mieten**

**Gebäudekomplex - cod.S1080 - Sant'Andrea Preis 495.000,00 euro**

Wir bieten dieses geräumige Anwesen in der renommierten Gegend von Sant'Andrea zum Verkauf an, das derzeit kommerziell genutzt wird und bei dem eine Änderung des Nutzungszwecks möglich ist, um es in ein einzelnes Haus oder in zwei unabhängige Wohnungen umzuwandeln. Dieses 170 m<sup>2</sup> große Anwesen erstreckt sich vollständig im Erdgeschoss und bietet eine große Fläche und große Glasöffnungen mit einem herrlichen Blick auf den Golf von Sant'Andrea.

Es gibt keinen Garten, aber eine Dachterrasse, und nein. 2 Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze zu erwerben. Ideale Immobilie für Investition und Einkommen.

**Merkmale**

Referenz	S1080
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m <sup>2</sup> )	170
Garten	none
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	3
Entfernung vom Meer	500 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa



**fotogallery**

