

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.M1088 - Biodola Verhandlung in Agentur**

Eingebettet in die Ruhe eines über 8000 m<sup>2</sup> großen Pinienwaldes, in privilegierter Lage mit unvergleichlichem und einzigartigem Meerblick auf die exklusive Bucht von Biodola, bieten wir eine prestigeträchtige Villa von großzügigen Dimensionen an, ausgestattet mit einem großen Wohnzimmer mit Schiebetüren, die auf die geräumige Terrasse führen, ideal für Mittagessen und Aperitifs im Freien sowie um die Sonnenuntergänge über der gegenüberliegenden Bucht zu genießen. Die Villa ergänzt sich mit einer Wohnküche und drei großzügigen Schlafzimmern, die alle durch den Meerblick gekennzeichnet sind und mit Klimaanlage ausgestattet sind, sowie zwei Badezimmern und zusätzlichen Lagerräumen mit WC, die als Personalräume genutzt werden können. Zudem gibt es eine darunterliegende Einzimmerwohnung mit unabhängigem Eingang und ein separates Gebäude, das aus einem Raum für die Nutzung als Garage und Waschküche besteht. Die Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die auf der Suche nach einem einzigartigen und exklusiven Objekt in einer der begehrtesten und wertvollsten Gegenden der Insel Elba sind.

**Merkmale**

Referenz	m1088
Typ	Villa
Fläche (m2)	200
Garten	ja
Garten (m2)	8000
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	4
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	500
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	g
Klimaanlage	ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

