

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.S1070 - Marina di Campo Preis 470.000,00 euro**

In der begehrten und prestigeträchtigen Gegend des Pinienwaldes von Marina di Campo, nur wenige Schritte vom Strand und allen Dienstleistungen, die die Stadt bietet, entfernt, befindet sich eine komplett und geschmackvoll renovierte Wohnung mit viel Geschmack und erstklassiger Ausstattung, ausgestattet mit allem Komfort .

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage und liegt am Ende eines Gebäudes, ist also auf drei Seiten frei und verfügt über einen komfortablen Eingangshof von ca. 100 m<sup>2</sup>, gepflastert und komplett mit Mauern umzäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten, von dem aus man zur privaten Treppe gelangt das führt zum Haus im ersten Stock.

Im Inneren besteht es aus einem großen Wohnbereich mit Lounge, einer Küche mit Essbereich mit großer und heller Glasschiebetür, die zur ca. 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt, einem Flur, von dem aus Sie Zugang zum Badezimmer haben, dem Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und einem bequemen Kleiderschrank , weiteres Schlafzimmer mit Mezzanine-Dachgeschossbereich mit französischem Schlafsofa.

Es verfügt über einen privaten Parkplatz, Klimaanlage in allen Räumen, Palettenofen im Wohnzimmer. Ideale Wohnung zur Erzielung eines Einkommens oder als Zweitwohnsitz am Meer, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

**Merkmale**

Referenz	S1070
Typ	Appartamento
Stockwerk	1
Fläche (m <sup>2</sup> )	134
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	200 mt
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	135 KWh/Mqa - C
[DE] Spese Condominiali	1600.00 € / jahr
Klimaanlage	ja



