

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.M1080 - Periferia Preis 450.000,00 euro**

In exklusiver Lage ganz in der Nähe des Meeres, in der Nähe des Touristenhafens von Portoferraio, bieten wir eine Wohnung in einem exklusiven, kürzlich erbauten Gebäude an, das mit den besten Bautechnologien gebaut wurde, die eine hervorragende Energieeffizienz ermöglichen, wenn man bedenkt, dass es in die Energieklasse A4 fällt 3.

Die Wohnung zeichnet sich durch große Fenster aus, die sie sehr hell und sonnig machen, und besteht im Inneren aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, Bad, Waschküche, einem weiteren Wohnzimmer, das sich hervorragend als Entspannungsecke zum Lesen und für andere Hobbys eignet, und einer Essterrasse mit Blick auf die Meer direkt. Über eine schöne Innentreppe gelangen Sie in das Zwischengeschoss, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer, zwei weitere Badezimmer und ein sehr komfortabler begehbare Kleiderschrank befinden.

Das mit Geschmack und mit wertvollen Elementen eingerichtete Anwesen, mit durchgehendem Parkett in allen Räumen, wird durch einen exklusiven Parkplatz darunter vervollständigt und ist sowohl für Familien der Bewohner als auch als Zweitwohnsitz am Meer, insbesondere für diejenigen, die eine hervorragende Investition wünschen Erreichen Sie die Insel Elba mit einem privaten Boot.

**Merkmale**

Referenz	M1080
Typ	Appartamento
Stockwerk	1
Fläche (m2)	121
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	3
Entfernung vom Meer	mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	A4



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

