

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.M1072 - Centro storico    Preis 299.000,00 euro**

Im Herzen des historischen Zentrums von Portoferraio, nur wenige Schritte von den prächtigen Medici-Festungen entfernt, die sich durch ein unvergleichliches Panorama über den gesamten Golf und das Meer auszeichnen, bieten wir eine charakteristische Wohnung an, die kürzlich einer eleganten Renovierung unterzogen wurde, die zu einer Aufwertung führte charakteristische Elemente wie die freiliegenden Balken und Innentüren, die durch diesen Baueingriff hervorgehoben wurden.

Ausgestattet mit einem separaten Eingang im Erdgeschoss – Zwischengeschoss eines hohen Gebäudes mit nur oberirdischen Etagen – besteht die Wohnung aus einem komfortablen Eingang, einem Badezimmer mit Fenster mit großer Duschkabine und einem sehr hellen Wohnbereich mit zwei Fenstern, von denen aus man nach draußen gelangen kann Bewundern Sie den herrlichen Meerblick, die Küchenzeile mit Waschmaschine und Geschirrspüler sowie zwei Doppelzimmer.

Die Wohnung ist in allen Räumen mit einer Warm-/Kaltklimaanlage ausgestattet und ist eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber des Zentrums, sowohl für eine Residenz als auch für ein Strandhaus.

**Merkmale**

Referenz	M1072
Typ	Appartamento
Fläche (m2)	72
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Entfernung vom Meer	mt
Meeresblick	ja
Classe energetica	VA



