

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1014 - Periferia Preis 1.700.000,00 euro**

In ruhiger Lage und mit Privatsphäre, in der ersten Landschaft von Marina di Campo, befindet sich eine wunderbare Villa, die sich über zwei Ebenen erstreckt. Im Erdgeschoss umfasst sie einen komfortablen Loggia-Eingang, ein geräumiges Wohnzimmer mit Steinkamin, eine Wohnküche, einen Flur, ein Schlafzimmer/Büro, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Im ersten Stock finden wir drei große Zimmer mit hohen Decken mit Holzträgern und Ziegeln, zwei davon mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, sowie zwei Badezimmer. Eine große Terrasse auf der Rückseite und eine Treppe führen auch von außen in die unabhängige Etage.

Die Immobilie wird durch einen etwa 1400 qm großen, komplett eingezäunten und mit einheimischen Pflanzen bepflanzten Garten ergänzt, eine Pergola, die für herrliche Sommerabende im Freien ausgestattet ist, einen Grillbereich, eine Außendusche aus Mauerwerk, Solarpanels, Photovoltaikanlagen, eine Wärmedämmung und ein Carport mit Stellplätzen. Die Immobilie ist bis ins kleinste Detail gepflegt und wurde vollständig mit hochwertigen Materialien und edlen Oberflächen renoviert. Sie verfügt auch über ein Hausautomationsystem. Die Immobilie gehört zur Klasse A1, da sie über alle besten Materialien verfügt, die derzeit auf dem Markt erhältlich sind.

**Merkmale**

Referenz	S1014
Typ	Villa
Fläche (m2)	250
Garten	ja
Garten (m2)	1400
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	3
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	1200 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	55 kWh/Mqa - A1
Klimaanlage	ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

