

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.E1003 - Marciana Marina Preis 295.000,00 euro**

Helle Wohnung im Zentrum von Marciana Marina, 200 Meter vom Meer entfernt, mit Parkplatz. Das Anwesen befindet sich im zweiten Stock von drei in einer ruhigen Wohnanlage. Die Wohnung ist in ein großes Wohnzimmer, eine Küche, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, einen kleinen Schrank und zwei Balkone zur alleinigen Nutzung unterteilt. Alle Räume verfügen über eine große Öffnung nach außen, die eine hervorragende Beleuchtung und natürliche Belüftung ermöglicht. Die Immobilie eignet sich sowohl als Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Heizung mit Heizkörpern und einem Flüssiggaskessel ausgestattet.

**Merkmale**

Referenz	E1003
Typ	Appartamento
Stockwerk	2
Fläche (m2)	110
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Entfernung vom Meer	250 mt
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	360.00 € / jahr



**fotogallery**

