

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa - cod.1650 - Marina di Campo Preis 770.000,00 euro**

Schönes und gepflegtes Anwesen mit großem flachen Garten, bepflanzt mit jahrhundertealten Oliven- und Obstbäumen, in ruhiger und sonniger Lage, ca. 1,5 km vom Zentrum von Marina di Campo entfernt.

Die Villa befindet sich auf einer Ebene und ist aufgeteilt in eine große und helle Eingangsveranda, Küche, Wohnzimmer, drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Keller mit Küche und Bad, eine geräumige Garage, die mit dem Auto befahrbar ist.

Der gesamte Keller ist von einem Graben umgeben, der das Gebäude trocken hält, und verfügt über einen Technikraum mit Ölkessel für Heizung und Warmwasserbereitung, Warm- / Kaltwärmepumpen, einen artesischen Brunnen.

Die Immobilie ist bis ins kleinste Detail gepflegt und befindet sich in einem hervorragenden Wartungszustand. Möbel inklusive

**Merkmale**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Referenz              | 1650            |
| Typ                   | Indipendente    |
| Fläche (m2)           | 250             |
| Garten                | ja              |
| Garten (m2)           | 5000            |
| Terrasse/Balkon       | ja              |
| Zimmerzahl            | 3               |
| Zahl der Bäder        | 3               |
| Heizung               | ja              |
| Entfernung vom Meer   | 1 km            |
| Autostellplatz/Garage | ja              |
| Classe energetica     | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

