

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.1286 - Lacona Preis 520.000,00 euro**

In einer Dreifamilienvilla in Neubau, umgeben von einem eingezäunten und bepflanzten Garten, unweit des goldenen Strandes von Lacona, der durch das letzte Dünensystem des toskanischen Archipels gekennzeichnet ist, ist der Gebäudeteil im ersten Obergeschoss und im Obergeschoss auf vier Seiten frei. Das Anwesen besteht aus einem Garten mit separatem Eingang, großen Terrassen, Veranda, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Zweibettzimmer, Bad, Solarium mit Pergola. Es verfügt über zwei Parkplätze. Die Immobilie wird mit hochwertigen Materialien und mit größter Sorgfalt für das Detail erbaut. Sie zeichnet sich durch Decken mit Holzbalken und Terrakottafliesen und Böden mit Porzellanfliesen aus, die sehr strapazierfähig und pflegeleicht sind. Das Gebäude wird unter Berücksichtigung von Energieeinsparungen und Respekt für die Umwelt errichtet. Es ist mit doppelt verglasten Fenstern mit hoher Energieeffizienz und gut isolierten Wänden ausgestattet. Seine exklusive Lage und alle Annehmlichkeiten, die es mit sich bringt, machen es zur idealen Unterkunft für alle, die die Ruhe lieben und das Meer in vollen Zügen genießen möchten.

**Merkmale**

Referenz	1286
Typ	Indipendente
Stockwerk	1
Fläche (m2)	110
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Entfernung vom Meer	mt
Meeresblick	ja
Classe energetica	A+



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

